

Vedtægt

Parcelhusejernes Landsforening

Stiftet 5. maj 1973

Senest ændret 4. september 2021

§ 1. Navn og hjemsted

Stk. 1. Foreningens navn er Parcelhusejernes Landsforening.

Stk. 2. Foreningens hjemsted er landsforeningens til enhver tid værende kontoradresse.

Stk. 3. Foreningens adresse er landsforeningens til enhver tid værende kontoradresse.

Stk. 4. Parcelhusejernes Landsforening er en selvstændig forening.

Stk. 5. Landsforeningen kan ved bestyrelsesbeslutning vedtage at være medlem af eller udmelde sig af nationale og/eller internationale organisationer, bestyrelsen vurderer fremmer foreningens formål.

§ 2. Formål

Stk. 1. Landsforeningens formål er – uafhængig af partipolitik – overfor offentligheden, regering og Folketing:

- At varetage de fælles interesser, der for ejere og grundejerforeninger knytter sig til medlemmernes ejerbolig
- At virke for bortfald af enhver form for særbeskatning af ejerboligen
- At virke for bevarelsen af den private ejendomsret til fast ejendom
- At samarbejde med øvrige grundejerorganisationer gennem disses respektive koordinerende forsamlinger
- At stille information og service til rådighed for medlemmer gratis eller mod særskilt betaling

Stk. 2. Landsforeningen kan ved bestyrelsesbeslutning indtræde i eller oprette økonomiske aktiviteter, der fremmer foreningens formål.

Stk. 3. Landsforeningen kan ved bestyrelsesbeslutning oprette lokale, kommunale eller anden form for regionale samarbejdsorganisationer under landsforeningen.

§ 3. Medlemskab

Stk. 1. Som medlem kan optages enhver forening for parcelhusejere mv. eller sammenslutninger, hvori sådanne foreninger indgår.

Stk. 2. Som personligt medlem kan optages ejere af ejerbolig. Et personligt medlemskab kan opretholdes, uanset der måtte være et medlemskab via en lokal grundejerforening o. lign.

Stk. 3. Landsforeningen er frit stillet i forhold til spørgsmålet om at imødekomme evt. anmodning om medlemskab.

§ 4. Udmeldelse

Stk. 1. Udmeldelse af Parcelhusejernes Landsforening kan kun ske skriftligt og med 6 måneders varsel til udgangen af et kalenderår.

Stk. 2. Økonomisk mellemværende skal være afklaret forinden udmeldelse.

Stk. 3. Kontingent refunderes ikke.

Stk. 4. Udtrædende medlem kan ikke rejse krav mod foreningens formue.

§ 5. Eksklusion og restancer

Stk. 1. Såfremt en medlemsforening eller et enkeltmedlem trods gentagne påkrav fortsat undlader betaling af medlemskontingent og/eller evt. forsikringspræmie mv., kan landsforeningen ved bestyrelsesbeslutning vedtage at ekskludere den pågældende forening eller enkeltmedlem. Beslutning kan træffes, såfremt restancen ikke er berigtiget inden 1. juni i et medlemsår.

Stk. 2. Ved restancer pålignes gebyrer og morarenter jf. Rentelovens til enhver tid gældende bestemmelser.

Stk. 3. Mere end én måneds restance efter den 1. april i et medlemsår medfører suspension af medlemsrettigheder og evt. forsikringsdækning indtil restancen er berigtiget.

Stk. 4. Bestyrelsen er om fornødent pligtig at indgive evt. fordringer til Fogedretten.

Stk. 5. Skyldner er pligtig at afholde alle evt. omkostninger ved evt. retslig forfølgning.

Stk. 6. Bestyrelsen kan efter beslutning ekskludere eller nægte medlemskab til foreninger eller enkeltpersoner, der vurderes at modarbejde eller ville modarbejde landsforeningen og dens formål.

§ 6. Landsmøde

Stk. 1. Landsmødet er landsforeningens øverste myndighed.

Stk. 2. Ordinært landsmøde afholdes hvert andet år tidligst 1. april og senest 1. juli.

Stk. 3. Tid og sted for landsmødet bestemmes af bestyrelsen og meddeles med dagsorden for mødet senest 4 uger før.

Stk. 4. Indkaldelse og fremsendelse af materiale til landsmødet kan helt eller delvist fremsendes elektronisk eller ved henvisning være tilgængelig på landsforeningens hjemmeside.

Tilmelding

Stk. 5. Personlige medlemmer skal, hvis de agter at deltage, senest 21 dage før landsmødets afholdelse meddele navn, adresse og mailadresse.

Stk. 6. Bestyrelser for medlemsforeninger eller sammenslutninger skal, hvis de agter at deltage, senest 21 dage før landsmødets afholdelse indstille deres repræsentant(er) og herunder meddele navn(e), adresse(r) og mailadresse(r) på deres repræsentant(er).

Der kan udpeges én repræsentant pr. påbegyndt 200 registrerede medlemmer i foreningen.

Stk. 7. Repræsentant(er) skal være medlem af den pågældende medlemsforening.

Stk. 8. Meddelelse om deltagelse og repræsentant(er) skal ske skriftligt til landsforeningens sekretariat enten pr. mail eller brev.

Forslag

Stk. 9. Forslag, der ønskes behandlet på landsmødet skal skriftligt være landsformanden i hænde senest den 15. februar i det år, hvor ordinært landsmøde afholdes.

Forslag kan fremsendes enten pr. mail eller som brev.

Valgbarhed

Stk. 10. Valgbar til landsforeningens bestyrelse er enkeltmedlemmer og medlemmer af medlemsforeninger.

Stk. 11. Valgbarhed opnås efter 3 måneders medlemskab regnet i forhold til registrering af indbetaling af første kontingent.

Stk. 12. Opstilling af kandidater til valghandling sker på en af landsforeningen udarbejdet blanket. Opstilling skal anmeldes skriftligt til sekretariatet senest 14 dage før landsmødet enten pr. mail eller brev. Såvel opstiller(e) som kandidat(er) skal underskrive blanketten.

Opstilling kan kun finde sted, såfremt der ikke er registreret restance af kontingent og/eller evt. præmie mv.

Stk. 13. Bestyrelser for medlemsforeninger kan ud over deres indstillede repræsentant(er) opstille andre medlem(mer) af pågældende forening til valg.

Stk. 14. Opstilling af enkeltmedlemmer skal bortset fra opstilling til genvalg, ske ved at mindst 20 enkeltmedlemmer opstiller kandidaten.

Stk. 15. Enkeltmedlem eller repræsentant for medlemsforening, der er i restance, er ikke valgbar.

Stk. 16. Landsforeningens bestyrelse opstiller senest 4 uger før landsmødet en liste med kandidater, der så vidt muligt svarer til det antal bestyrelsesmedlemmer, der skal vælges på landsmødet.

Listen kan ved forfald mv. inden landsmødet reparereres frem til landsmødets afholdelse.

Afholdelse

Stk. 17. Landsmødet udgøres af følgende personer:

- Rettidigt udpegede repræsentanter for de under stk. 6 nævnte medlemsforeninger eller sammenslutninger.
- Rettidigt tilmeldte enkeltmedlemmer
- Landsforeningens bestyrelse

Bestyrelsen kan invitere observatører. Observatører har ikke tale- eller stemmeret.

Stk. 18. Landsmødets dagsorden skal som minimum indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning aflægges til godkendelse
3. De 2 af bestyrelsen godkendte, reviderede regnskaber fremlægges til orientering.
4. Eventuelle rettidigt indkomne forslag
5. Bestyrelsens budgetforslag for det kommende år fremlægges til orientering
6. Kontingentfastsættelse for de kommende 2 år.
7. Bestyrelsens kontingentforslag for de næstfølgende 2 år fremlægges til efterretning.
8. Valg af formand (2 år) jf. § 9.
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer (4 år) jf. § 9.
10. Valg af 2 revisorer (2 år) jf. § 10
11. Valg af 2 revisorsuppleanter (2 år) jf. § 10
12. Eventuelt

Stemmeret

Stk. 19. Stemmeret på landsmødet har udpegede repræsentanter og bestyrelsesmedlemmer, der er fremmødt personligt og/eller ved fuldmagt.

Stk. 20. Stemmeret på landsmødet har tilmeldte enkeltmedlemmer.

Stk. 21. Stemmeret opnås efter 3 måneders medlemskab regnet fra registrering af første indbetaling af kontingent.

Stk. 22. Hver repræsentant og bestyrelsesmedlem har én stemme.

Stk. 23. Enkeltmedlemmers samlede stemmetal på landsmøde kan ikke overstige samtlige enkeltmedlemmers forholdsmæssige andel af foreningens samlede medlemstal.

Stemmeafgivelse

Stk. 24. Beslutning træffes, når vedtægten ikke kræver andet, ved håndsoprækning og almindelig stemmeflerhed.

Stk. 25. Beslutning træffes skriftligt, såfremt dirigenten eller 1/5 af de på landsmødet stemmeberettigede repræsentanter opgjort på stemmeantal begærer dette.

Stk. 26. Tilmeldte enkeltmedlemmer eller repræsentanter for medlemsforeninger, der er i restance, har taleret men ikke stemmeret.

Stk. 27. Ved kvalificeret flertal forstås i disse vedtægter 2/3 af stemmerne.

Alle afrundinger sker til nærmeste lavere heltal.

Blanke stemmer regnes for ikke-afgivne.

Ved stemmelighed anses et forslag som bortfaldet.

Fuldmagt

Stk. 28. Skriftlig fuldmagt for en medlemsforening kan af den pågældende forenings bestyrelse gives til en tilmeldt repræsentant for en anden medlemsforening eller et bestyrelsesmedlem i landsforeningen.

Stk. 29. Deltagere på landsmøde, der er i restance, kan ikke give eller bære skriftlig fuldmagt.

Stk. 30. Skriftlig fuldmagt skal være modtaget/registreret i landsforeningens sekretariat senest 14 dage før landsmødet. Fremsendelse kan ske enten pr. mail eller som brev.

Stk. 31. Ingen kan ved fuldmagt afgive mere end i alt 30 stemmer.

Referat

Stk. 32. Der udarbejdes referat af landsmødet, der tiltrædes af dirigenten, hvorefter det har fuld retskraft. Dirigentens formulering er afgørende.

Stk. 33. Referatet gøres snarest muligt tilgængeligt på landsforeningens hjemmeside.

Ekstrakt af referat bringes ved førstkomende lejlighed i medlemsbladet MIT HUS.

§ 7. Ekstraordinært landsmøde

Stk. 1. Ekstraordinært landsmøde kan med motiveret dagsorden indkaldes af landsformanden (eller ved dennes forfald af næstformanden), eller når 1/3 af bestyrelsen forlanger det.

Stk. 2. Landsformanden (eller ved dennes forfald af næstformanden) skal foranstalte det ekstraordinære landsmøde afholdt senest 6 uger efter at have modtaget begæringen.

I fristen medregnes normalt ikke månederne juli og december.

Stk. 3. Indkaldelse sker med mindst 14 dages varsel, i øvrigt efter de i § 6, stk. 4 anførte regler.

Bestemmelsen om indkaldelsesfristen kan fraviges, hvis specielle forhold gør det påkrævet.

§ 8. Kontingent og forsikringspræmie mv.

Stk. 1. En medlemsforenings kontingent beregnes som det på landsmødet fastsatte kontingent ganget med medlemstallet pr. 1. januar i det pågældende medlemsår med tillæg af det på landsmødet fastsatte grundkontingent.

Stk. 2. Der fastsættes et særligt kontingent for personlige medlemmer.

Stk. 3. Kontingent skal være indbetalt senest den 1. april i et givet medlemsår.

Stk. 4. For nyoptagne foreninger mv. kan bestyrelsen vedtage særordninger og henstand.

Stk. 5. Bestyrelsen fastsætter den årlige forsikringspræmie for den kollektive forsikringspakke efter vurdering af prisudviklingen på forsikringsmarkedet.

Stk. 6. Bestyrelsen fastsætter betalingsfrist for forsikringspræmie.

§ 9. Bestyrelsen

Stk. 1. Bestyrelsen består af landsformanden samt op til 10 medlemmer.

Stk. 2. Landsformand vælges på landsmødet for 2 år ad gangen.

Stk. 3. Bestyrelsesmedlemmer vælges på landsmødet for 4 år ad gangen. Halvdelen af bestyrelsen vælges/afgår hver andet år.

Stk. 4. Genvalg kan finde sted.

Stk. 5. I tilfælde af vakance kan bestyrelsen supplere sig selv for tiden indtil næste landsmøde.

Stk. 6. Ved første bestyrelsesmøde efter landsmødet konstituerer bestyrelsen sig selv med næstformand (-mænd), kasserer og sekretær.

Stk. 7. Bestyrelsen fastsætter selv sin dagsorden og kan etablere et forretningsudvalg.

Bestyrelsesmøder

Stk. 8. Der afholdes normalt 2 årlige fysiske eller elektroniske bestyrelsesmøder.

Stk. 9. Yderligere møder afholdes, når landsformanden eller 7 bestyrelsesmedlemmer begærer dette.

Stk. 10. Møder indkaldes ved brev eller mail med mindst 8 dages varsel og med angivelse af dagsorden.
Stk. 11. Referat af møder udsendes efterfølgende til bestyrelsesmedlemmerne til godkendelse enten ved brev eller mail.

Forsikring, lån mv.

Stk. 12. Bestyrelsen foranlediger tegning af kautionsforsikring, bestyrelses- og ledelsesansvarsforsikring.
Stk. 13. Bestyrelsen kan beslutte optagelse af kassekredit, andre lån og forpligtelser.

Tegningsregler

Stk. 14. Landsformanden – ved forfald næstformand – tegner i forbindelse med et bestyrelsesmedlem foreningen overfor tredjemand.
Stk. 15. Overfor pengeinstitutter har kasserer eller landsformand tegningsret hver for sig.

§ 10. Regnskab og revision

Stk. 1. Bestyrelsen vælger eksternt revisorfirma
Stk. 2. Der vælges 2 revisorer på landsmødet for 2 år ad gangen.
Stk. 3. Der vælges 2 revisorsuppleanter på landsmødet for 2 år ad gangen.
Stk. 4. Valgbare er nuværende eller tidligere medlemmer af landsforeningen.
Stk. 5. Genvalg kan finde sted.
Stk. 6. Ved forfald blandt de interne revisorer, overtager en suppleant den udtrædende revisors plads. Indtrædende suppleant bestemmes om nødvendigt ved lodtrækning.
Stk. 7. Regnskabsåret er kalenderåret.
Stk. 8. De af generalforsamlingen valgte interne revisorer kontrollerer regnskabet's rigtighed og påser, at bestyrelsen har administreret i overensstemmelse med vedtægt, landsmødets og bestyrelsens lovlige beslutninger.
Stk. 9. Regnskabet forelægges for bestyrelsen til godkendelse.

§ 11. Vedtægtsændringer

Stk. 1. Forslag til vedtægtsændringer skal udsendes samtidig med dagsorden.
Stk. 2. Til vedtægtsændringer kræves, at mindst halvdelen af de stemmeberettigede repræsentanter er til stede – personligt eller ved gyldig fuldmagt – og at mindst 2/3 af de således repræsenterede vedtager ændringsforslaget.
Stk. 3. Vedtages forslaget, men har det fornødne antal stemmeberettigede repræsentanter ikke givet møde eller ladet sig repræsentere ved gyldig fuldmagt, kan bestyrelsen indkalde til ekstraordinært landsmøde jf. reglerne i § 7, stk. 3, hvor ændringsforslaget kan vedtages med almindelig stemmeflerhed, uden hensyn til de fremmødtes antal.

§ 12. Force Majeure

Stk. 1. Bestemmelserne i § 12 finder kun anvendelse ved force majeure.
Stk. 2. Såfremt det af bestyrelsen grundet begrænsninger foretaget af myndighederne (f.eks. pandemi og/eller forsamlingsforbud) kan konstateres/forudses, at landsmødet ikke kan afholdes rettidigt jf. vedtægt, kan bestyrelsen beslutte, at der foreligger force majeure og udsætte fysisk afholdelse af landsmødet.
Stk. 3. I forbindelse med udskydelse er bestyrelsen forpligtet til medlemmerne at fremsende/offentliggøre:

- Bestyrelsens begrundelse for udskydelse
- Bestyrelsens beretning
- Evt. rettidigt indkomne forslag (tidsmæssigt regnet i forhold til normalt ordinært landsmøde)
- Forslag til budget (og kontingent)

Stk. 4. Det udskudte landsmøde skal afholdes snarest muligt efter, at samfundsforholdene er normaliseret og med hensyntagen til vedtægtens sædvanlige varsel for indkaldelse.

Stk. 5. Vurderer bestyrelsen, at der er forhold, der er så væsentlige for landsforeningens funktion og/eller økonomi, at forholdet (-ene) ikke kan afvente en senere fysisk afholdelse af landsmøde, kan bestyrelsen undtagelsesvis iværksætte skriftlig afstemning blandt medlemmerne.

Bestyrelsen skal i så fald til medlemmerne fremsende skriftlig redegørelse for, hvorfor forholdet vurderes ikke at kunne afvente fysisk møde.

Stemmeseddel skal være så tydelig, at medlemmerne:

- er entydigt klar over, hvad der tilkendes om,
- ved afkrydsning kan markere, om de stemmer for eller imod det pågældende punkt.
- det tydeligt fremgår, hvilket medlem, der har afgivet den pågældende stemme.

Udsendelse af materiale skal ske så betids, at udsendelse samt returnering af svar med rimelighed kan postbesørges. Bestyrelsen skal efterfølgende kunne redegøre for det tidsmæssige forløb.

På baggrund af returnerede/modtagne stemmesedler træffer bestyrelsen afgørelse.

Bestyrelsen er forpligtet at opbevare stemmesedler samt formelt fremlægge disse samt nærmere redegøre om afstemningen ved førstkommande landsmøde, der efterfølgende kan gennemføres ved fysisk fremmøde.

Stk. 6. Såfremt bestyrelsen på baggrund af den forventede drift vurderer, at kontingentopkrævning er nødvendigt for at imødegå foreningens forpligtelser, kan bestyrelsen ved bestyrelsesbeslutning iværksætte opkrævning af aconto kontingent.

Aconto kontingent skal tilnærmelsesvis svare til det forventede nødvendige kontingent til at dække foreningens drift, indtil landsmøde kan afholdes ved fysisk fremmøde.

I påkommende fald kan der opkræves fornyet aconto kontingent.

Stk. 7. Er afholdelse af fysisk landsmøde ikke muligt fortsætter bestyrelsesmedlemmer, indtil landsmøde igen kan afholdes.

Stk. 8. Afgår bestyrelsesmedlemmer eller sådanne forfald i den mellemliggende periode, kan den tilbageværende bestyrelse konstituere og/eller evt. supplere sig selv.

Stk. 9. Beslutninger, der træffes efter nærværende kapitel, tillægges ikke opsættende virkning, såfremt et medlem måtte vælge at indbringe forholdet for domstolene.

§ 13. Landsforeningens opløsning

Stk. 1. Landsforeningen kan opløses efter beslutning jf. de i § 11 anførte regler.

Stk. 2. Såfremt landsmødet træffer beslutning om landsforeningens opløsning, træffer landsmødet derefter ved simpel stemmeflerhed beslutning om, hvorledes der skal forholdes med landsforeningens eventuelle formue efter realisation af aktiver og betaling af eventuel gæld.

Stk. 3. Likvidation forestås af to likvidatorer, der vælges af landsmødet.